**Приложение №2**

**К Порядку взимания платы**

**за оказание нотариусами**

**услуг правового и технического характера,**

**утвержденному Правлением ТОНП 07.12.2018 г. (в редакции от 16.01.2019 г., 13.03.2019 г., 19.07.2019, 11.09.2019, 11.12.2019, 26.12.2019, 17.06.2020, 14.08.2020, 05.11.2020, 11.06.2021)**

**Размер платы за оказание услуг**

**правового и технического характера**

**на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид нотариального действия** | **Стоимость услуг, руб.** | **Примечание** |
| 1. **Удостоверение договоров и односторонних сделок** | | | |
| 1.1. | Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих и не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению | 7 050 |  |
| 1.2. | Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала | 6 000 |  |
| 1.3. | Удостоверение договора (соглашения) по оформлению в долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием социальных выплат, предоставленных за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов | 6 000 |  |
| 1.4. | Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением | 8 450 |  |
| 1.5. | Учреждение доверительного управления |  |  |
| а) имуществом | 13 000 |  |
| б) наследственным имуществом | 26 000 |  |
| 1.6. | Удостоверение договоров залога: |  |  |
| а) удостоверение договоров ипотеки жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей собственности на жилое помещение, жилой дом с земельным участком, заключенных в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение и строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры,в том числе рефинансирование кредитных обязательств | 8 000 |  |
| б) удостоверение договоров ипотеки недвижимого имущества | 13 000 |  |
| в) доли в уставном капитале ООО, сторонами которых являются физические и российские юридические лица | 27 000 |  |
| г) доли в уставном капитале ООО, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо | 38 000 |  |
| д) удостоверение иных договоров залога (ипотеки) | 13 000 |  |
| 1.7. | Удостоверение договора найма, аренды помещения | 12 000 |  |
| 1.8. | Удостоверение соглашения об изменениях, вносимых в нотариально удостоверенный договор, и о расторжении договора (соглашения) | В случае удостоверения соглашений об изменении или расторжении договоров (соглашений) плата за оказание услуг правового и технического характера взимается в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, установленный для такого договора (соглашения). | |
| 1.9. | Удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака | 12 000 |  |
| 1.10. | Удостоверение договора раздела наследственного имущества | 13 000 |  |
| 1.11. | Удостоверение брачного договора | 15 500 |  |
| 1.12. | Удостоверение соглашения об уплате алиментов | 7 050 |  |
| 1.13. | Удостоверение иного договора (соглашения) | 13 000 |  |
| 1.14. | Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью: |  |  |
| а) с участием физических лиц | 15 000 |  |
| б) с участием российского (ких) юридического (ких) лиц (а) | 21 000 |  |
| в) с участием иностранного юридического лица | 39 000 |  |
| 1.15. | Удостоверение требования участника общества с ограниченной ответственностью о приобретении доли в уставном капитале общества | 4 200 |  |
| 1.16. | Удостоверение заявления участника общества с ограниченной ответственностью о выходе из общества, не являющегося кредитной организацией | 5 000 |  |
| 1.17. | Удостоверение оферты | 4 200 |  |
| 1.18. | Удостоверение безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора | 5 600 |  |
| 1.19. | Удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора | 38 000 |  |
| 1.20 | Удостоверение акцепта безотзывной оферты | 5 600 |  |
| 1.21. | Удостоверение наследственного договора | 13 000 |  |
| 1.22. | Удостоверение опционного договора | 39 000 |  |
| 1.23. | Удостоверение соглашения наследников об определении долей в общем имуществе супругов (в случае смерти одного (обоих) супругов) | 5 000 |  |
| 1. **Удостоверение завещаний, документов, подтверждающих принятие закрытого завещания и протоколов о вскрытии конверта с закрытым завещанием**   **и оглашением закрытого завещания** | | | |
| 2.1. | Удостоверение завещания | 2 400 |  |
| 2.2. | Удостоверение завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда | 19 000 |  |
| 2.3. | Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания | 3 000 |  |
| 2.4. | Принятие закрытого завещания | 3 000 |  |
| 2.5. | Удостоверение распоряжения об отмене завещания | 600 |  |
| 2.6. | Удостоверение совместного завещания супругов | 4 300 |  |
| 1. **Удостоверение доверенностей и распоряжений об их отмене** | | | |
| 3.1. | Удостоверение доверенности на получение пенсий и социальных выплат, связанных с инвалидностью, на получение технических средств реабилитации, включая изготовление и ремонт протезно-ортопедических изделий, а также получение документов, направлений на санаторно-курортное лечение, бесплатный проезд на междугородном транспорте к месту лечения и обратно | 1 000 |  |
| 3.2. | Удостоверение доверенности от имени физических лиц | 2 000 |  |
| 3.3. | Удостоверение доверенности от имени юридических лиц | 3 000 |  |
| 3.4. | Удостоверение доверенности в порядке передоверия | 3 000 |  |
| 3.5. | Удостоверение распоряжения об отмене доверенности | 1 300 |  |
| 1. **Удостоверение согласий и иных односторонних сделок** | | | |
| 4.1. | Удостоверение согласия супруга на заключение сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации | 1 500 |  |
| 4.2. | Удостоверение обязательства в рамках программы с использованием средств материнского (семейного) капитала и иных социальных (бюджетных) программ | 1 500 |  |
| 4.3. | Удостоверение отказа от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности | 500 |  |
| 4.4. | Удостоверение иной односторонней сделки, предмет которой не подлежит оценке:\* |  | \* (кроме указанных в других пунктах настоящих методических рекомендаций) |
| а) от физических лиц | 2 000 |  |
| б) от юридических лиц | 4 000 |  |
| 1. **Свидетельствование подлинности подписи на заявлениях** | | | |
| 5.1. | Свидетельствование подлинности подписи физического лица  (за исключением свидетельствования подлинности подписи последнего из заявителей на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании или заявлении о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) | 1 200 | \* кроме п. 6.1., 5.3., 5.4.  \* При свидетельствовании подлинности подписей на банковских карточках тариф взимается за одну карточку независимо от количества подписей |
| 5.2. | Свидетельствование подлинности подписи представителя юридического лица  (за исключением свидетельствования подлинности подписи последнего из заявителей на заявлении о государственной регистрации другого юридического лица при создании, заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) | 1 800 |
| 5.3. | Свидетельствование подлинности подписи на заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | 2 600 |  |
| 5.4. | Свидетельствование подлинности подписи на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании или заявлении о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя | 3 900 | \* При свидетельствовании подлинности подписи заявителей на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании несколькими нотариусами плата за оказание услуг правового и технического характера взимается нотариусом, засвидетельствовавшим подлинность подписи последнего из заявителей на соответствующем заявлении о государственной регистрации и представившим такое заявление на государственную регистрацию |
| 1. **Оформление наследственных прав, выдача свидетельств о праве**   **на наследство и оформление иных свидетельств об удостоверении фактов.** | | | |
| 6.1. | Подготовка проектов заявлений в наследственное дело, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство | 1 000 | \*В том числе в наследственное дело другого нотариуса, заявлений об отказе от наследства и иные в наследственное дело |
| 6.2. | Выдача свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию (с каждого наследника за каждый объект, указанный в свидетельстве): |  |  |
| а) на денежные вклады, пенсии, заработную плату, ЕДВ, иные социальные пособия, компенсации и выплаты | 1 000 |  |
| б) на недвижимое имущество, в том числе на имущественные права и обязанности в отношении недвижимого имущества | 3 400 |  |
| в) на иное имущество | 2 000 |  |
| 6.3. | Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу: |  |  |
| а) на денежные вклады, пенсии, заработную плату | 1 000 |  |
| б) на недвижимое имущество, в том числе на имущественные права в отношении недвижимого имущества | 3 400 |  |
| в) на иное имущество | 2 000 |  |
| 6.4. | Выдача прочих нотариальных свидетельств | 2 500 |  |
| 6.5. | Постановление о выдаче денежных средств в счет возмещения расходов на похороны наследодателя | 2 500 |  |
| 6.6. | Согласие наследников, принявших наследство, на принятие наследства наследниками, пропустившими срок для принятия наследства (п.2 ст.1155 ГК) | 1 000 |  |
| 6.7. | Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда | 13 000 |  |
| 1. **Принятие мер к охране наследственного имущества** | | | |
| 7.1. | Составление описи наследственного имущества – за каждый затраченный час | 6 000 |  |
| 7.2. | Передача нотариусом на хранение входящего в состав наследства имущества, не требующего управления, наследникам либо иным лицам | 6 000 |  |
| 7.3. | Принятие в депозит нотариуса входящих в состав наследства наличных денежных средств | 7 500 |  |
| 7.4. | Передача входящих в состав наследства валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг банку на хранение | 13 000 |  |
| 7.5. | Составление актов при производстве описи | 2 500 |  |
| 1. **Совершение прочих нотариальных действий, составление проектов, техническая работа за составление иных документов и выполнение иной работы.** | | | |
| 8.1. | Протест векселя | 26 000 |  |
| 8.2. | Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека | 17 000 |  |
| 8.3. | Передача заявлений или иных документов (за исключением передачи документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим и юридическим лицам) | 2 600 |  |
| 8.4. | Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 1 400 |  |
| 8.5. | Передача сведений, которые содержатся в заявлениях физических лиц и юридических лиц, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц | 1 900 |  |
| 8.6. | **Выдача дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок** | 3 500 |  |
| 8.7. | Совершение исполнительной надписи, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество | 3 900 |  |
| 8.8. | Исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество | 6 500 |  |
| 8.9. | Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке. | 1 200 |  |
| 8.10. | Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке. За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1 | 7 500 + 1 300 за каждого последующего кредитора начиная с шестого |  |
| 8.11. | Принятие нотариусом на депонирование движимых вещей | 19 000 |  |
| 8.12. | **Свидетельствование подлинности подписи переводчика** | 600 |  |
| 8.13. | **Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом** | 1 300 \* | \*При переводе только печати (штампа) на документе 500 руб. |
| **8.14.** | Хранение документов за каждый день хранения каждых полных или неполных 250 листов документов, но не менее, чем коэффициент сложности нотариального действия 0,2 | 100 |  |
| **8.15.** | **Свидетельствование верности копий документов, а также выписок из них за страницу копии (выписки)** | 50 |  |
| **8.16.** | **Исключен** |  |  |
| **8.17.** | **Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата за каждую страницу выписки** | 60 |  |
| **8.18.** | **Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата** | 1 300 |  |
| **8.19** | **Выдача копий документов, переданных нотариусу на хранение** | 2 600 |  |
| 8.20. | Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи\* | 0 |  |
| 8.21. | Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством | 38 000 |  |
| 8.22. | Удостоверение договора инвестиционного товарищества | 38 000 |  |
| 8.23. | Совершение морского протеста | 15 700 |  |
| 8.24. | Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом | 2 000 |  |
| 8.25. | Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности | 13 000 |  |
| 8.26. | Удостоверение юридически значимых волеизъявлений: |  |  |
| согласия законных представителей, опекунов, попечителей на выезд несовершеннолетних детей за границу | 1 500 |  |
| иных юридически значимых волеизъявлений | 1 200 |  |
| 8.27. | Совершение прочих нотариальных действий | 2 500 |  |
| **9. Обеспечение доказательств** | | | |
| 9.1. | Обеспечение доказательств – за каждую страницу протокола | 3 900 |  |
| 9.2. | За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств | 140 |  |
| **10.** **Нотариальные действия, связанные с уведомлением**  **о залоге движимого имущества** | | | |
| 10.1. | Регистрация уведомления о залоге движимого имущества за каждую страницу уведомления, представленного на бумажном носителе | 250 |  |
| 10.2. | Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества за каждую страницу выписки | 60 |  |
| **11. Электронные документы** | | | |
| 11.1. | Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу – за каждую страницу документа на бумажном носителе | 140 |  |
| 11.2. | За удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе – за каждую страницу документа на бумажном носителе | 140 |  |
| **12. Удостоверение нотариусом принятия общим собранием участников**  **хозяйственного общества решения и состава участников общества,**  **присутствовавших при его принятии.** | | | |
| 12.1 | Подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица | 6 000 |  |
| 12.2 | Присутствие на заседании органа управления юридического лица - за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа | 4 000 |  |
| 12.3 | Свидетельствование подлинности подписи на решении единственного участника хозяйственного общества | 2 000 |  |
| 12.4. | Выдача свидетельства об удостоверении факта принятия решения единственным участником (акционером) юридического лица | 2 000 |  |
| **13. Взыскание** **недополученного дохода при** **совершении нотариальных действий**  **вне помещения нотариальной конторы** | | | |
| 13.1. | Недополученный доход при совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы (при выезде к физическим лицам) | до 6 000 |  |
| 13.2. | Недополученный доход при совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы (при выезде к юридическим лицам) | до 13 000 |  |

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за оказание нотариусами услуг правового и технического характера**

**за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества за каждую страницу выписки | 57 |
| 2 | Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом путем преобразования, представленного нотариусу электронного документа посредством изменения его формата (конвертации) | 57 |
| 3 | Передача электронных документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим или юридическим лицам | 115 |
| 4 | Принятие на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно | 115 |
| 5 | Выдача принятого на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно | 115 |
| 6 | За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств | 126 |
| 7 | Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом | 1 147 |
| 8 | Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке | 1 147 |
| 9 | Удостоверение доверенности на получение пенсии и социальных выплат, связанных с инвалидностью | 1 261 |
| 10 | Обеспечение доказательств - за каждую страницу протокола | 3 440 |
| 11 | Совершение исполнительной надписи, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество | 3 440 |
| 12 | Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала | 5 734 |
| 13 | Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению | 6 881 |
| 14 | Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке.  За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1 | 6 881  + 1 147  за каждого последующего кредитора,  начиная с шестого |
| 15 | Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением | 8 028 |
| 16 | Удостоверение соглашения об уплате алиментов | 9 174 |
| 17 | Удостоверение договора ипотеки недвижимого имущества | 11 468 |
| 18 | Удостоверение иного договора (соглашения) | 11 468 |
| 19 | Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению | 12 615 |
| 20 | Удостоверение брачного договора | 14 908 |
| 21 | Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица | 19 496 |
| 22 | Удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица | 25 230 |
| 23 | Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством | 34 404 |
| 24 | Удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо | 34 404 |
| 25 | Удостоверение договора инвестиционного товарищества | 34 404 |
| 26 | Удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора | 34 404 |
| 27 | Удостоверение опционного договора | 34 404 |