|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Протоколу совместного заседания Управления  Минюста России  по Тюменской области и  Правления Тюменской областной нотариальной палаты  от 11.03.2021 № 1 |

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ТЕСТЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКЗАМЕНА ДЛЯ ЛИЦ, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ДОЛЖНОСТЬ СТАЖЕРА НОТАРИУСА

1. Правовые отношения: понятие, виды, структура. Система гражданского законодательства.

2. Юридические факты (юридические составы) и их классификация.

3. Правоспособность и дееспособность физических лиц.

4. Основания и порядок ограничения дееспособности гражданина, признания гражданина недееспособным.

5. Опека и попечительство: понятие, условия и порядок установления. Распоряжение имуществом и сделки от имени подопечного.

6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: порядок и правовые последствия.

7. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц. Органы юридического лица и их ответственность.

8. Виды юридических лиц.

9. Возникновение юридического лица: способы и порядок. Учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц. Порядок и сроки внесения изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

10. Требования к порядку совершения крупной сделки юридического лица или сделки, в которой имеется заинтересованность, связанная с приобретением или отчуждением юридическим лицом имущества.

11. Реорганизация и ликвидация юридического лица: способы и порядок. Последствия реорганизации и ликвидации юридического лица. Порядок удовлетворения требований кредиторов.

12. Положения законодательства об обществах с ограниченной ответственностью. Общее собрание. Список участников. Обязательное нотариальное удостоверение документов.

13. Отчуждение и залог долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам.

14. Понятие, признаки и виды ценных бумаг. Простой и переводной вексель.

15. Понятие, виды и формы сделок. Нотариальное удостоверение сделки. Последствия несоблюдения формы сделки или требования о ее регистрации.

16. Недействительность сделок: основания и правовые последствия недействительности.

17. Понятие представительства, его виды и основания возникновения.

18. Доверенность: понятие, классификация, формы и сроки действия. Передоверие. Основания и правовые последствия прекращения доверенности. Безотзывная доверенность.

19. Исчисление сроков в гражданском праве. Исковая давность.

20. Понятие и содержание права собственности. Формы и субъекты права собственности.

21. Понятие и виды вещных прав лиц, не являющихся собственниками.

22. Основания приобретения и прекращения права собственности.

23. Защита права собственности и других вещных прав.

24. Понятие и основания возникновения общей собственности. Виды общей собственности.

25. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Преимущественное право покупки.

26. Понятие, стороны и виды обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Основания возникновения обязательств.

27. Исполнение обязательств и элементы надлежащего исполнения.

28. Исполнение отдельных видов обязательств: денежных, альтернативных, факультативных, солидарных и встречных. Особенности исполнения регрессного обязательства.

29. Обеспечения исполнения обязательств, способы обеспечения исполнения обязательств.

30. Залог: понятие, стороны и порядок обращения взыскания на заложенное имущество, виды залога, особенности правового регулирования и защита прав залогодержателя.

31. Ипотека. Заключение договора об ипотеке. Закладная. Государственная регистрация ипотеки. Обеспечение сохранности заложенного по договору ипотеки имущества. Переход прав на заложенное имущество. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной. Обращение взыскания на заложенное по договору об ипотеке имущество. Особенности ипотеки отдельных видов недвижимого имущества.

32. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требований и перевод долга.

33. Понятие и основание гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

34. Субъекты гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств и их вина. Понятие субсидиарной ответственности.

35. Прекращение обязательств: понятие и основания.

36. Правовая природа договора. Принцип свободы договора. Значение договора для гражданского оборота объекты гражданских прав: понятие и виды.

37. Новеллы законодательства о видах договоров. Опцион и опционное соглашение.

38. Общие положения о договоре. Понятие и условия договора.

39. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

40. Продажа недвижимости: понятие, форма, существенные условия и особенности правового регулирования.

41. Предмет, форма, существенные условия договора дарения и его виды. Запрещение, ограничение, отмена дарения.

42. Договор ренты: понятие, форма, существенные условия. Виды договора ренты и их сравнительно-правовой анализ.

43. Понятие, предмет, форма, существенные условия и содержание договора пожизненного содержания с иждивением.

44. Договор аренды: понятие, предмет, форма, существенные условия и содержание договора.

45. Договор займа и его виды: правовая природа и особенности

46. Понятие и виды договора доверительного управления наследственным имуществом. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления наследственным имуществом. Ответственность доверительного управляющего.

47. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Основание возникновения обязательств по возмещению вреда. Компенсация морального вреда как деликтное обязательство.

48. Понятие нотариата, нотариус в Российской Федерации его права, обязанности и ответственность. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Место совершения нотариальных действий.

49. Гарантии нотариальной деятельности. Контроль за деятельностью нотариусов. Ограничения права совершения нотариальных действий. Ограничения в деятельности нотариуса.

50. Стажер нотариуса, помощник нотариуса и лица, обеспечивающие деятельность нотариуса. Порядок замещения нотариуса, занимающегося частной практикой.

51. Лица, имеющие права совершать нотариальные действия.

52. Виды нотариальных действий, правила их совершения.

53. Нотариальное делопроизводство, обработка входящих и исходящих документов, составление номенклатуры дел, описей дел, основные правила формирования дел, ведение реестров для регистрации нотариальных действий. Передача наследственных дел.

54. Единая информационная система нотариата.

55. Понятие наследственного права. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Субъекты и объекты наследственного правоотношения.

56. Наследование по завещанию. Свобода завещания. Виды завещаний и завещательных распоряжений. Совместное завещание супругов. Завещания с условиями создания наследственного фонда. Исполнение завещаний.

57. Наследственный договор.

58. Наследование по закону. Очередность призвания к наследованию. Выморочное имущество.

59. Приобретение наследства: понятие, способы, сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства.

60. Отказ от наследства: понятие, виды, способы и правовые последствия отказа.

61. Охрана наследственного имущества. Способы, условия и сроки охраны наследственного имущества.

62. Условия и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Преимущественные права при разделе наследственного имущества.

63. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации: понятие, субъекты, интеллектуальные и исключительные права.

64. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор и его виды.

65. Понятие авторского права. Объекты авторских прав. Субъекты авторских прав. Содержание авторских прав.

66. Понятие, виды и субъекты прав, смежных с авторскими.

67. Понятие и правовая природа брака. Заключение и прекращение брака: условия, способы, основания и правовые последствия.

68. Семейные правоотношения и их виды. Супружеские и родительские правоотношения: понятие, субъекты, содержание и правовая взаимосвязь, права и обязанности супругов и родителей.

69. Правовая природа алиментных обязательств и их виды. Соглашение об уплате алиментов.

70. Договорный режим имущества супругов. Понятие, форма и содержание брачного договора. Ответственность супругов по обязательствам.

71. Законный режим имущества супругов. Раздел общего имущества супругов и определение долей при разделе.

72. Дисциплинарная ответственность: понятие и виды.

73. Формы и способы защиты нарушенного права субъектов гражданских правоотношений. Право на судебную защиту.

74. Гражданское судопроизводство: понятие, виды и стадии.

75. Решение суда: понятие, виды и значение.

76. Исполнительное производство: понятие и механизм, органы исполнения. Исполнительные документы. Исполнительная надпись нотариуса.

77. Гражданско–правовое положение иностранцев в РФ: правоспособность и дееспособность иностранных граждан в РФ.

78. Коллизия норм и выбор права в гражданских правоотношениях, осложнѐнных иностранным элементом, в том числе в нотариальной деятельности.

79. Понятие гражданства. Основания и порядок приобретения гражданства РФ. Прекращение гражданства РФ.

80. Медиативные соглашения.

81. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения.

82. Договор найма жилого помещения и его виды: сравнительно-правовой анализ.

83. Право собственности и иные вещные права на земельный участок. Основания возникновения прав на земельный участок.

84. Прекращение и ограничение права на земельный участок.

85. Особенности оборота земельных участков, на которых возведены здания и сооружения.

86. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

87. Банкротство гражданина. Процедуры, применяемые в деле о банкротстве. Возбуждение производства по делу о банкротстве гражданина.

88. Обоснованность заявления о признании гражданина банкротом. Собрание кредиторов в случае банкротства гражданина.

89. Финансовый управляющий. План реструктуризации долгов гражданина. Признание гражданина банкротом, последствия.

90. Депозит. Депонирование.